

Mietvertrag
für die Vermietung einer Ferienunterkunft

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

Name: Ferienwohnungen Bernd Falkenhagen
 Straße: Hauptstraße 90
 Plz/Ort: 24869 Dörpstedt; Ortsteil Bünge
 Telefon: +49 173 900 40 90
 Mail: bernd.falkenhagen@gmx.de

Mieter:

Name/Firma: _____
 Straße: _____
 Plz/Ort: _____
 Telefon: _____
 Mobil: _____
 Mail: _____

2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft:

_____ Ferienwohnung _____, Hauptstraße 90, 24869 Dörpstedt-Bünge

Beschreibung:

Anzahl Schlafräume : _____ mit _____ Betten/ _____ Kinderbetten

Anzahl Wohnzimmer: _____

Anzahl Bäder (Dusche/WC): _____

Anzahl Küche: _____ mit _____

Anzahl Terrasse: _____

Anzahl Stellplätze PKW: _____

Gartenmitbenutzung

Raucherbereich außen

Sonstiges: _____

3. Zeitraum und Mietpersonen:

- a.) Das Objekt /die Wohneinheit wird dem Mieter für den Zeitraum
vom: _____ Uhrzeit: _____
bis: _____ Uhrzeit: _____
zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.
- b.) Das Objekt/die Wohneinheit wird an folgende Anzahl Personen vermietet:
Anzahl der Personen inkl. Kinder: _____
Haustiere sind grundsätzlich verboten.

4. Mietpreis:

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: _____ Euro; das entspricht einem
Mietpreis von _____ Euro je Nacht.
Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Müll) sind im Mietpreis enthalten.
Die Endreinigung beträgt _____ Euro/ ist im Preis enthalten (bitte nicht Zutreffendes
streichen).
Sonstige Leistungen gegen Gebühr:
Waschmaschine: _____ Euro je Nutzung
Handtücher: _____ Euro
Bettwäsche: _____ Euro _____

5. Zahlung:

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung in Höhe von _____ Euro/ _____ % des
Gesamtpreises bis zum _____ zu leisten. Die Zahlung erfolgt gegen
Rechnungsstellung auf das u.g. Konto.

Restzahlung: Der Restbetrag in Höhe von _____ Euro ist bis zum _____
zu leisten.

Vorabzahlung: _____ Euro wtl./14 täg./mtl. als Vorabzahlung.

Die Zahlung erfolgt gegen Rechnungsstellung auf das u.g. Konto.

Der Mietpreis ist auf das folgende Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: Bernd Falkenhagen

Kreditinstitut: Schleswiger Volksbank eG

IBAN: DE 91 2169 0020 0002 4236 00

BIC: GENODEF1SLW

Verwendungszweck: Rechnungsnummer der jeweiligen Rechnung

6. WLAN

Der Mieter kann bei Bedarf den WLAN Zugang nutzen. Dieser ist für die Dauer des Aufenthalts kostenlos. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die Leistungsstärke und der Qualität des WLAN Empfangs.

7. Stornierung

Stornierungen bei Buchungen **bis zu 4 Wochen Dauer:**

- bis 8 Tage vor Mietbeginn: kostenfrei
- bis 1 Tag vor Mietbeginn: 40% des Mietpreises
- bei Nichtantritt ohne Kündigung: 100% des Mietpreises

Stornierungen bei Buchungen **von mehr als 4 Wochen Dauer:**

- bis 8 Tage nach bestätigter Buchung: kostenfrei
- bis 8 Tage vor Mietbeginn: 40% des Mietpreises
- bis 1 Tag vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
- bei Nichtantritt ohne Kündigung: 100% des Mietpreises

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Stornierung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, oder verringert die Belegung, ist der volle Mietpreis zu entrichten.

8. Haftung und Pflichten des Mieters

- a. Das Objekt darf nur mit der im Vertrag unter 3b) angegebenen Personen belegt werden.
- b. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- c. Der Mieter verpflichtet sich, an die in der Anlage beigefügte oder im Objekt ausliegende Hausordnung und Hinweise zur Nutzung der Heizung, Dachfenster o.ä. zu halten.
- d. Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet. Im Außenbereich stehen u.a. überdachte Terrassen als Raucherbereiche zur Verfügung.
- e. Die Haltung und das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.
- f. Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- g. Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.
- h. Bei Verstößen gegen die Pflichten (insbesondere 8a bis 8e) kann der Vermieter sofort fristlos kündigen.

9. Schlüssel

Dem Mieter wurden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

10. Salvatorische Klausel, Schriftform

- a. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.
- b. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- c. Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen Deutschlands.

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift, ggf. Stempel) _____

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift, Stempel) _____